

Затверджено  
Загальними зборами акціонерів  
ПрАТ «ТРЕТІЙ КАРЗ»  
18.04.2023р. (Протокол №1)

**З В І Т**  
**ПРАВЛІННЯ ПрАТ „ТРЕТІЙ КАРЗ”**  
**за 2022 рік**  
(на річні Загальні збори акціонерів ПрАТ «ТРЕТІЙ КАРЗ» 20.12.2022р.)

ПрАТ „ТРЕТІЙ КАРЗ” діє на підставі Статуту, остання редакція якого затверджена **12.10.2021р.**

Статутний фонд товариства на момент його реєстрації становив **два мільярди чотириста вісімнадцять мільйонів шістсот тисяч крб.**

Статутний фонд після індексації станом на **31 грудня 2022 року становить 29 021 грн.** (двадцять дев'ять тисяч двадцять одна гривня).

## **I. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА БАЛАНСУ ТОВАРИСТВА**

Майно товариства, відповідно до Статуту, складається з необоротних та оборотних засобів, вартість яких відображена в балансі товариства за 2022р.

Згідно балансу за 2022 рік залишкова вартість основних засобів складає **2 838,7 тис. грн.**, процент зносу становить - **62,4%**.

Запаси в цілому на 31.12.2022р. становлять – **96,3 тис. грн.**, що на **55,2 тис. грн.** більше, ніж за **2021 рік**. Виробничі запаси становлять – **94,7 тис. грн.** товари на складі – **1,6 тис. грн.**

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2022р. становить **654,1 тис. грн.**

В цілому активи балансу товариства станом на 31.12.2022р. складають **4 120,9 тис. грн.**

Пасивний розділ балансу надає інформацію про поточні та довгострокові зобов'язання та інші джерела формування активів підприємства.

Поточні зобов'язання на 31.12.2022р. складають **1 213,1 тис. грн.**, що на **685,8 тис. грн.** менше, ніж за 2021 рік.

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом на 31.12.2022р. складають **790,6 тис. грн.** (в 2021 році – **287,0 тис. грн.**), зі страхування – **6,5 тис. грн.** (в 2021 році – **3,8 тис. грн.**), кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інші поточні зобов'язання на 31.12.2021р. становить **405,2 тис. грн.** (в 2021р. – **1 206,4 тис. грн.**). Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці на 31.12.2022р. складають **10,8 тис. грн.**, в 2021 році цей показник складав **401,7 тис. грн.**

#### **Відрахування до бюджету склали (в тис. грн.):**

<b>Найменування статті</b>	<b>2021р.</b>	<b>2022р.</b>
Податки (прямі)	2121,4	686,6
Податки (не прямі)	1027,0	773,0
Єдиний соціальний внесок	296,3	296,3
<b>Всього:</b>	<b>3447,7</b>	<b>1755,9</b>

#### **Відрахування комунальним підприємствам склали (в тис. грн.):**

<b>Найменування статті</b>	<b>2021р.</b>	<b>2022р.</b>
ТОВ «Київські енергетичні послуги», ПРАТ «ДТЕК Київські електромережі»	3795,8	2712,81
АК «Київводоканал»	125,8	111,9
<b>Всього:</b>	<b>3921,6</b>	<b>2824,71</b>

#### **Угоди укладені Товариством з замовниками протягом 2022 року.**

<b>№ п/п</b>	<b>Назва документа</b>	<b>№ документа</b>	<b>Дата</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Договір оренди	239	10.08.2022
2	Договір оренди	240	29.09.2022
3	Договір оренди	300	01.12.2022
4	Договір оренди	301	01.12.2022
5	Договір оренди	302	01.12.2022
6	Договір оренди	303	01.12.2022
7	Договір оренди	304	01.12.2022
8	Договір оренди	305	01.12.2022
9	Договір оренди	306	01.12.2022
10	Договір оренди	307	01.12.2022
11	Договір оренди	308	01.12.2022
12	Договір оренди	310	01.12.2022
13	Договір оренди	311	01.12.2022
14	Договір оренди	312	01.12.2022
15	Договір оренди	313	01.12.2022
16	Договір оренди	314	01.12.2022

17	Договір оренди	316	01.12.2022
18	Договір оренди	317	01.12.2022
19	Договір оренди	318	01.12.2022
20	Договір оренди	319	01.12.2022
21	Договір оренди	320	01.12.2022
22	Договір оренди	321	01.12.2022
23	Договір оренди	322	01.12.2022
24	Договір оренди	323	01.12.2022
25	Договір оренди	324	01.12.2022
26	Договір оренди	325	01.12.2022
27	Договір	326	01.12.2022
28	Договір оренди	327	01.12.2022
29	Договір про надання послуг	328	01.12.2022
30	Договір оренди	329	01.12.2022
31	Договір оренди	330	01.12.2022
32	Договір оренди	331	01.12.2022
33	Договір оренди	332	01.12.2022
34	Договір оренди	333	01.12.2022

**Угоди укладені Товариством з постачальниками протягом 2022 року.**

№ п/п	Назва документа	№ документа	Дата
1	2	3	4
1	Додаткова угода на виконання досліджень хімічного складу стічних вод	5	14.01.2022
2	Договір надання аудиторських послуг	22/1	31.01.2022
3	Договір про надання безповоротної фінансової допомоги	1	09.03.2022
4	Договір на використання програмного забезпечення	ПЗ011213	21.07.2022
5	Додаток до договору з ТОВ «Київські енергетичні послуги»	2	30.09.2022
6	Договір про виконання робіт по розробленню технічної документації із землеустрою	КЗР.01-09/ТД	01.09.2022
7	Договір про надання послуг консультування	0615/PI-21	16.09.2022
8	Договір про надання послуг із дистанційного проведення загальних зборів	ДЗЗА/УД/05482469	28.10.2022

**II. Фінансові результати за 2022 рік характеризуються наступними показниками:**

Найменування показника	2021 р. тис. грн.	2022 р. тис. грн.	Примітки
Дохід від реалізації	<b>10443,4</b>	<b>8046,8</b>	Загальний дохід (виручка) від реалізації продукції, товарів, робіт або

			послуг.
Інші доходи	<b>85,1</b>	<b>43,7</b>	Доходи від реалізації фінансових інвестицій, необоротних активів і майнових комплексів; доходи від не операційних курсових різниць та інші доходи, які виникають у процесі звичайної діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства. Суми інших доходів від операційно діяльності підприємства, крім доход (виручки) від реалізації продукції
Собівартість реалізованої продукції	<b>4644,9</b>	<b>3753,0</b>	Виробнича собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) або собівартість реалізованих товарів.
Інші витрати	<b>5843,9</b>	<b>4244,4</b>	Загальногосподарські витрати, пов'язані з управлінням та обслуговуванням підприємства. Витрати підприємства, пов'язані з реалізацією продукції (товарів) – витрати на утримання підрозділів, що займаються збутом продукції (товарів), рекламу, доставку продукції споживачам тощо. Собівартість реалізованих виробничих запасів; відрахування на створення резерву сумнівних боргів і суми списаної безнадійної дебіторської заборгованості, втрати від знецінення запасів; втрати від операційних курсових різниць; визнані економічні санкції; відрахування для забезпечення наступних операційних витрат, а також усі інші витрати, що виникають в процесі операційної діяльності підприємства (крім витрат, що включаються до собівартості продукції, товарів, робіт, послуг). Витрати, які виникають у процесі звичайної діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства.
Податок на прибуток від звичайної діяльності	<b>7,2</b>	<b>16,8</b>	Сума податків на прибуток від звичайної діяльності, визначена згідно з П(С)БО 17 «Податок на прибуток».
Фінансовий результат до оподаткування	<b>39,7</b>	<b>93,1</b>	Визначається як алгебраїчна сума прибутку (збитку) від операційної діяльності, фінансових та інших доходів (прибутків), фінансових та інших витрат (збитків).
Чистий прибуток	<b>32,5</b>	<b>76,3</b>	Визначається як різниця між фінансовим результатом до

			оподаткування та витрати з податку на прибуток.
--	--	--	---

### III. Показники господарської діяльності підприємства ПрАТ „ТРЕТІЙ КАРЗ”

Показники	2021р.	2022р.
Чисельність працюючих:	19	18
Середня заробітна плата, грн.	6522,7	5555,6
Заборгованість із виплати заробітної плати, грн.	-	-

Голова Правління

Тетяна ГОЛУБИЦЬКА